

Warunki gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane

1. Oświadczenie gwarancyjne (karta gwarancyjna) winna być sporządzona w j. polskim i utrwalona w formie papierowej, podpisana przez uprawnioną osobę/y Gwaranta
2. Oświadczenie gwarancyjne musi zawierać podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności:
 - a) nazwę i adres Gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej
 - b) określać szczegółowo przedmiot gwarancji (w tym na roboty budowlane, wbudowane materiały, instalacje, urządzenia i itp.)
 - c) czas trwania (okres obowiązywania) ochrony gwarancyjnej zgodny z zawartą umową.
 - d) uprawnienia, obowiązki oraz prawa przysługujące w razie stwierdzenia wady dla Gwaranta i podmiotu, dla którego, wystawiono oświadczenie gwarancyjne oraz winno określać wyłączenia z gwarancji w tym np. dotyczących:
 - uszkodzeń spowodowanych siłą wyższą,
 - niewłaściwym użytkowaniem lub nieprawidłową konserwacją wynikającą z niestosowania instrukcji eksploatacji,
3. Oświadczenie gwarancyjne powinno zostać sformułowane w sposób jasny i zrozumiały.
4. Oświadczenie gwarancyjne winno być nieodwoływalne a usuwanie ujawnionych wad jakości robót nieodpłatne.
5. W okresie gwarancji, Gwarant przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość gwarancji.
6. Oświadczenie gwarancyjne winno określać procedurę i terminy usuwania wad objętych gwarancją oraz wskazanie terminów przeglądów gwarancyjnych w tym:
 - a) Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie na przedmiocie gwarancji wyszczególnionym w pkt 2 b), która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji, niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
 - b) Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, następnie wymaga zgłoszenia pisemnego (listem poleconym).
 - c) Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta robotami w tym winno opisywać zdarzenie, miejsce jego wystąpienia oraz charakter wady, usterki.

- d) Gwarant powinien potwierdzić odbiór zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5 a) i b) oraz wskazywać niezwłocznie termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy jednak niż 10 dni.
 - e) W przypadku powtarzających się dwukrotnie bezskutecznych napraw tego samego rodzaju objętych gwarancją, Uprawniony z gwarancji może zadać wymiany przedmiotu na nowy w zakresie na którym wystąpiła wada objęta gwarancją.
 - f) Termin usuwania wad może ulec wydłużeniu, jeśli ze względów technicznych nie jest możliwe ich usunięcie w terminie 10 dni. Wydłużony termin usuwania wad określa Uprawniony do Gwarancji na pisemny wniosek Gwaranta z jego uzasadnieniem.
 - g) W przypadku nie usunięcia wady, usterek objętych gwarancją po drugim bezskutecznym wezwaniu Gwaranta, Uprawniony do Gwarancji może powierzyć ich usunięcie bez dalszych wezwań wybranej przez siebie osobie, podmiotowi albo jednostce, na koszt i niebezpieczeństwo Gwaranta. Koszty wykonania zastępczego mogą być potrącane lub zaspakajane z Zabezpieczenia o którym mowa w części 29.5, 30.2 oraz 30.11 umowy z dn.
 - h) Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dokona usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
 - i) Fakt usunięcia wad wymaga potwierdzenia i opisanie w protokole obustronnie podpisanym.
7. Ponadto oświadczenie gwarancyjne winno zawierać stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy będących przedmiotem robót budowlanych.
8. W pozostałych nieokreślonych warunkach mają zastosowanie przepisy:
- a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 459)
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.)
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j - Dz. U. z 2016, poz. 1570. ze zm.).

oraz inne obowiązujące przepisy prawa

Stal17,