

**OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI PLANU BIOZ DLA INWESTYCJI:
REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAZU I POCZEKALNI WORD
ORAZ WYKONANIE ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH**

1. DANE OGÓLNE:

1.1 Nazwa inwestycji:

Remont i przebudowa budynku garażu i poczekalni WORD oraz wykonanie robót towarzyszących.

1.2 Lokalizacja:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
Al. Wyzwolenia 4
35-501 Rzeszów
działka nr 1799/16, obr. 216

1.3 Inwestor:

**Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego
Al. Wyzwolenia 4
35-501 Rzeszów**

2. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI.

1. Zagospodarowanie placu budowy.
2. Roboty demontażowe ślusarki okiennej budynku garażowego.
3. Roboty murarskie.
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont bram garażowych.
5. Roboty demontażowe wentylatorów dachowych budynku głównego.
6. Roboty rozbiórkowe ściany osłonowej budynku poczekalni.
7. Roboty ziemne, wykonanie odkrywek fundamentów poczekalni, wykonanie izolacji fundamentów.
8. Roboty rozbiórkowe i demontażowe ścianek działowych w budynku poczekalni.
9. Roboty demontażowe armatury łazienkowej i płytek w pomieszczeniach toalet.
10. Roboty murarskie i tynkarskie.
11. Roboty montażowe (okna, drzwi, instalacje).
12. Wykonanie podkonstrukcji zadaszzenia.
13. Wykonanie termoizolacji, wykończenie zewnętrzne budynków.

14. Roboty dekararskie.
15. Wykonanie wewnętrznych instalacji (elektryczna, wod.-kan., wentylacja, instalacja sprężonego powietrza).
16. Wewnętrzne wykończenie ścian i posadzek, odmalowanie, uzupełnienie ubytków w płytkach ceramicznych, ułożenie nowych płytek.
17. Roboty zewnętrzne (remont chodników, montaż ogrodzenia, wykonanie przejścia pod drogą wjazdową na plac i wykonanie orurowania dla przewodów telekomunikacyjnych i elektrycznych).
18. Zgłoszenie budynku do użytkowania.
19. Przystąpienie do użytkowania obiektu.

2.1 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA

- ⤴ Istniejący budynek garażowy przewidziany jest w całości do zachowania.
- ⤴ Istniejąca budynek poczekalni przewidziany jest do zachowania. Wymianie podlega ściana osłona poczekalni.

2.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH PRZEWIDZIANYCH DO WYBURZENIA.

- ⤴ Istniejące wentylatory dachowe przewidziane do zlikwidowania.
- ⤴ Istniejąca ściana zewnętrzna przewidziana do przebudowy.
- ⤴ Istniejące zadaszenie przy budynku poczekalni do przebudowy.
- ⤴ Pokrycie dachowe do zlikwidowania.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- Nie przewiduje się zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikających z zagospodarowania działki.
- W czasie budowy teren musi być ogrodzony i niedostępny dla osób niezatrudnionych na budowie.
- W czasie robót budowlanych należy zachować ostrożność w sąsiedztwie istniejących instalacji elektrycznych.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALE I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- ⤴ Przed rozpoczęciem robót należy odciąć kolidujące z robotami instalacje.
- ⤴ Miejsca prowadzenia robót oraz drogi dowozu materiału należy zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych.
- ⤴ Prace na wysokości należy wykonywać przez przeszkolonych pracowników z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń miejsc pracy, dojść oraz przejść znajdujących się poniżej. Roboty na wysokości od 1,0 m wzwyż należy obowiązkowo wykonywać z użyciem szelek bezpieczeństwa, linek asekuracyjnych i innych środków zabezpieczających dostosowanych do wysokości i rodzaju prowadzonych prac.

- ⤴ Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.
- ⤴ Kable elektryczne powinny być podwieszane i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.
- ⤴ Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Przed rozpoczęciem prac:

- pracownicy powinni zapoznać się z dokumentacją oraz istniejącymi instalacjami budynku;
- pracownicy winni przejść badania lekarskie z oceną zdolności do wykonywanej pracy;
- pracownicy obsługujący poszczególne maszyny i narzędzia winni posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi;
- należy przeprowadzić szkolenie wstępne pracowników oraz prowadzić szkolenia okresowe i instruktaże stanowiskowe;
- należy przeprowadzić szkolenie w zakresie pierwszej pomocy;
- należy zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i środki ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy;
- w przypadku wykonywania tej samej pracy przez co najmniej dwie osoby (praca zespołowa) należy wyznaczyć osobę kierującą tą robotą (tzw. Przewodny).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCĄ BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- ⤴ Teren budowy należy ogrodzić.
- ⤴ Na placu budowy zapewnić dojazdy pożarowe i ratunkowe.
- ⤴ Miejsca niebezpieczne należy oznaczyć.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym.